

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 21 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0103002**

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 37 от 18 октября 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От ООО «Геоид» поступили следующие предложения:

1. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество уточняемых земельных участков.

2. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество образуемых земельных участков.

3. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество исправляемых земельных участков.

4. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество перераспределяемых земельных участков.

5. В пояснительную записку проекта межевания территории добавлены сведения о доступе для образуемых земельных участков.

6. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0103002:46, 11:05:0103002:45, 11:05:0103002:1169:ЗУ16, 11:05:0103002:1169:ЗУ68, 11:05:0103002:69, 11:05:0103002:60, 11:05:0103002:97, 11:05:0103002:110, 11:05:0103002:954, 11:05:0103002:54, 11:05:0103002:61, 11:05:0103002:27, 11:05:0103002:7, 11:05:0103002:19, 11:05:0103002:47, 11:05:0103002:987, 11:05:0103002:1473, 11:05:0103002:3, 11:05:0103002:99, 11:05:0103002:14, 11:05:0103002:15, 11:05:0103002:985,

7. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении образуемых земельных участков: :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ26, :ЗУ28, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ52, :ЗУ56, :ЗУ58, :ЗУ60, :ЗУ69, :ЗУ93, :ЗУ85, :ЗУ86, :ЗУ87, :ЗУ123.

8. В пояснительную записку проекта межевания территории добавились разделы: 5.3 и 5.4.

9. В пояснительной записке проекта межевания территории дополнен раздел 5.5.

10. В пояснительную записку проекта межевания территории и графическую часть обоснования проекта межевания территории добавлена охранная зона линии электропередач.

От членов Комиссии по ПЗЗ поступили следующие замечания:

1. ЗУ7, ЗУ8 – объединить в случае расположения на данных ЗУ многоквартирного

жилого дома (вид разрешенного использования ЗУ назначить согласно размещенному объекту капитального строительства на данных ЗУ).

2. ЗУ44 перераспределить между ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0103002:78 и 11:05:0103002:80.

3. ЗУ85 и ЗУ86 уточнить наличие объектов капитального строительства, обосновать формирование ЗУ под хранение автотранспорта.

4. Часть ЗУ66 (узкая полоса вдоль ЗУ с кадастровым номером 11:05:0103002:25) перераспределить к ЗУ67.

5. ЗУ смежный с ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ67 перераспределить между смежными ЗУ.

6. ЗУ27 перераспределить к ЗУ кадастровым номером 11:05:0103002:1231.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0103002 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям и предложениям.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пунанова